

**mantenia**  
*servicios*





## Quiénes Somos

Mantenía Servicios S.A. (MANTENIA), es una empresa con sede en Sevilla, que comenzó sus actividades a principios de 2010. En su primera etapa hasta 2016, se especializó en trabajos de mantenimiento integral de instalaciones principalmente en infraestructuras aeroportuarias, siendo a partir de 2017 cuando se produce su evolución a empresa constructora, emprendiendo desde entonces un proceso de diversificación en la tipología de obras ejecutadas, tanto para clientes públicos (aeropuertos, puertos y ferrocarriles) como privados (grandes supermercados, logística y distribución, sector agroalimentario, etc.)

El equipo humano de MANTENIA cuenta con amplia y cualificada experiencia profesional multidisciplinar en la construcción y conservación integral de infraestructuras, tanto de obra civil como de edificación (nueva construcción y rehabilitación). Al empleo creciente de personal propio en las obras ejecutadas, se une la colaboración habitual y dilatada en el tiempo con empresas especializadas en ejecución de diversas instalaciones, que están integradas en las operaciones, garantizando una perfecta coordinación de los equipos en obra.

**mantenía**  
*servicios*



## Propuesta de Servicios

MANTENIA ofrece sus servicios a los clientes que buscan:

- Un contratista **implicado e integrado** con las operaciones propias de la actividad y todos los protocolos de seguridad del cliente. Las experiencias de **compatibilidad** de los trabajos con clientes de alta exigencia operativa como AENA, ENAIRE, RENFE, etc., han sido incorporadas a la práctica de todos nuestros trabajos.
- Gran **profesionalidad** y dilatada **experiencia** del equipo humano.
- Interlocución cercana, trato directo y **rapidez de respuesta** para la toma de decisiones.
- **Anticipación** a las necesidades del cliente durante la ejecución de las obras, con **asesoramiento** y puesta a disposición de soluciones a los imprevistos que aparezcan.
- Ejecución de **diversidad de tipos de obras** y tamaño de contratos, para clientes públicos y privados.
- Posibilidad de ejecución de **proyectos completos**, incluso «llave en mano» y/o «negocio 360º» (Proyecto + construcción + conservación).





“

Unos aspectos de nuestra empresa muy apreciados en general por nuestros clientes son tanto la realización de las obras de forma compatible con sus necesidades operativas, como el cumplimiento de la planificación acordada.

Tenemos implantados sistemas ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001, y estamos en permanente proceso de mejora de las Clasificaciones de Contratistas del Estado.

”

“

Generar confianza a nuestros clientes, empleados y empresas colaboradoras es uno de nuestros principales objetivos, para lo cual buscamos la mejora constante y la excelencia en nuestras actuaciones, con compromiso, integridad, cumplimiento de nuestras obligaciones y trabajo en equipo.

Facilitamos todas las referencias que nos sean requeridas para acreditar nuestra experiencia y valores.

”

# Áreas de **Actividad**

---



## **EDIFICACIÓN**

**Nueva construcción,  
rehabilitación y reformas**

**MANTENIA** tiene experiencia en múltiples obras de edificación de nueva construcción, modernización y reforma, para diversidad de usos: supermercados, zonas comerciales, oficinas, locales, viviendas, naves industriales, equipamientos de transporte -estaciones FF.CC., y autobuses, terminales de aeropuertos-, centros de control, etc.



## **OBRA CIVIL**

**Urbanizaciones, parking, viales,  
estructuras y obras hidráulicas**

**MANTENIA** realiza trabajos de obra civil de diversa índole, tales como urbanización completa, aparcamientos, viales, muros, cimentaciones, estructuras, saneamientos, abastecimientos, estaciones de bombeo, tanques de tormentas, pantallas drenantes, drenes subterráneos, banco de tubos, etc.



## **OBRAS INDUSTRIALES**

**Equipamientos e instalaciones**

Las actividades de **MANTENIA** incluyen, como complemento a sus otras ramas (y adicionalmente a la construcción y rehabilitación de naves), la ejecución coordinada de obras en instalaciones de diversos sectores industriales -agroalimentario, energético, etc.-, tales como, construcción de mataderos, obra civil en plantas de energías renovables, estaciones autónomas de suministro de combustibles, depuradoras e instalaciones eléctricas.



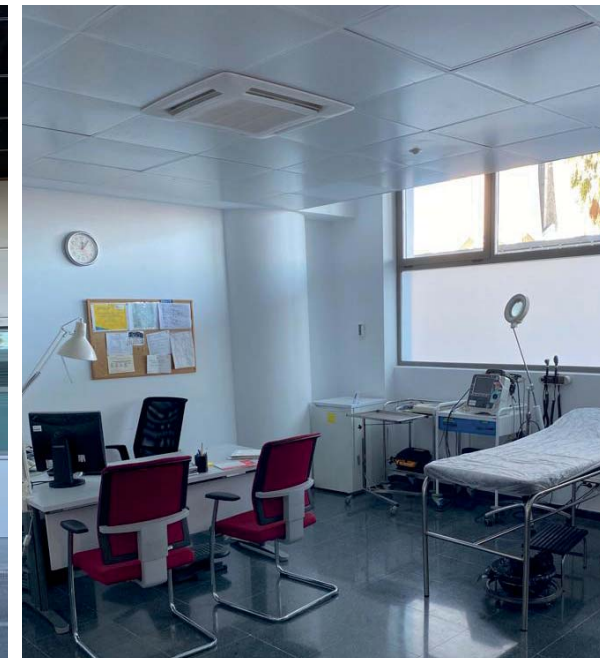
## **CONSERVACIÓN INTEGRAL**

**Mantenimiento de instalaciones  
electromecánicas**

**MANTENIA** ofrece servicios integrales de conservación y mantenimiento de instalaciones y edificios, englobando todas las operaciones y actividades necesarias para el correcto funcionamiento y conservación. Contando con experiencia en la gestión de las instalaciones y el mantenimiento de equipamientos en terminales de aeropuertos.

# zonas comerciales y adecuación de locales

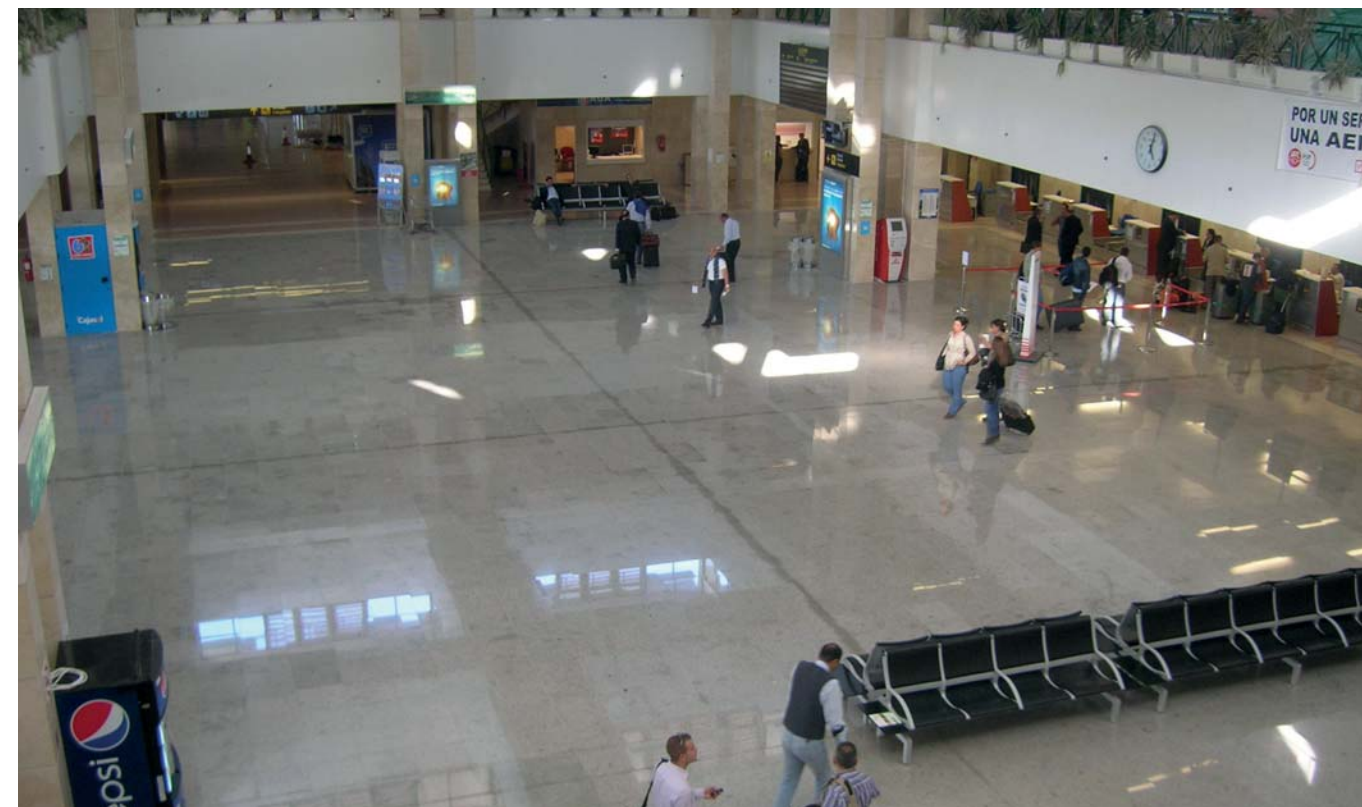
Entre las actuaciones de **MANTENIA** en zonas comerciales se incluyen actuaciones de reformas y rehabilitaciones en terminales de aeropuertos y locales para venta directa, tanto integrados en espacios comunes, como con accesos individuales.



Centro Médico Aeropuerto de Málaga.

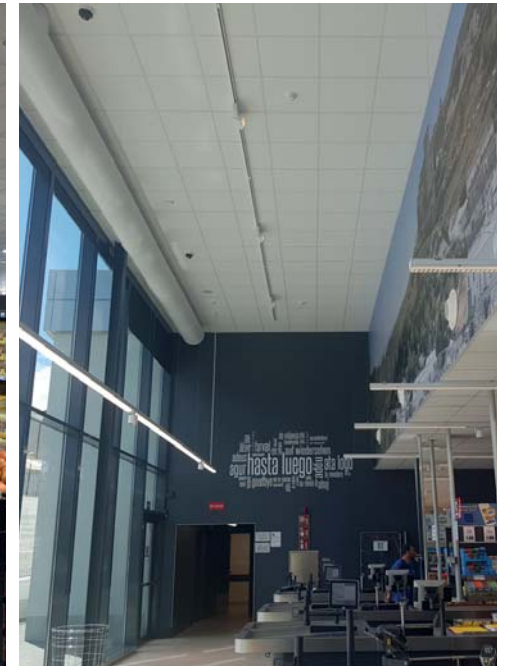
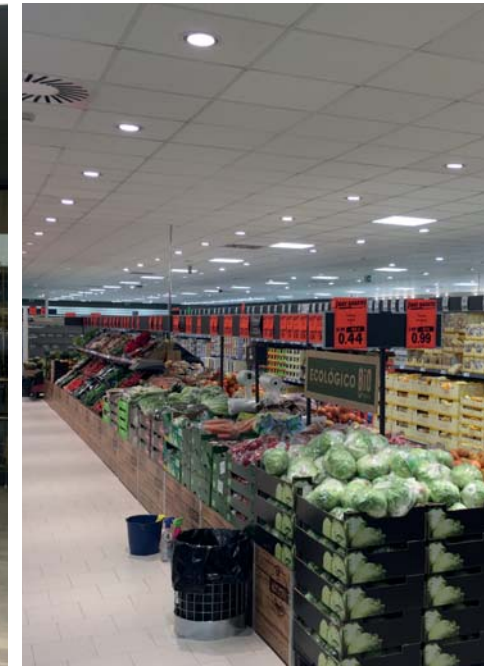
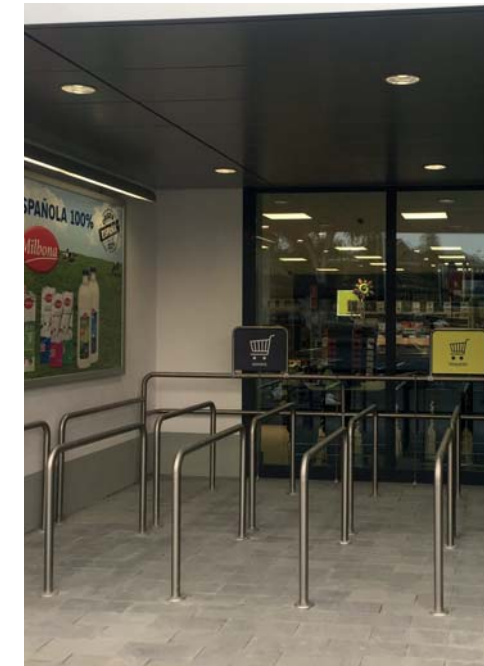


Zona comercial Aeropuerto de Jerez de la Frontera (Cádiz). Zona comercial Aeropuerto de Sevilla.



Zona comercial Aeropuerto de Jerez de la Frontera (Cádiz).

# supermercados



**MANTENIA** cuenta entre sus obras realizadas con la construcción de nuevas implantaciones de supermercados con superficies edificadas comprendidas entre 2.100 m<sup>2</sup> y 4.400 m<sup>2</sup> cada uno de ellos. También se han ejecutado reformas, ampliaciones y modernización de supermercados existentes, compatibilizando las obras con el mantenimiento operativo de la tienda.







# naves industriales



MANTENIA construye naves industriales de diversa tipología y con estructuras tanto metálicas como con hormigón armado prefabricado. Ha ejecutado naves para sectores diversos, para distribución, cosmética, logística y agroalimentario. Además de nueva construcción, también ha participado en reformas y rehabilitaciones de naves industriales en uso.



Naves en Pol. Ind. Las Norietas, Dos Hermanas (Sevilla).



Construcción de nave industrial en Écija (Sevilla).



Construcción de nave industrial en Aracena (Huelva).



Construcción de nave industrial, Sevilla.

# oficinas

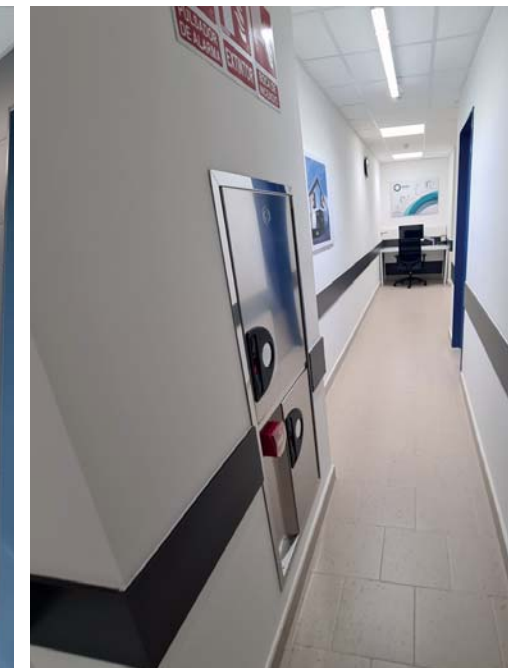


Adecuación sala formación en edificio de oficinas, Sevilla.



Reformas de oficinas del Aeropuerto de Sevilla.

Las actuaciones de **MANTENIA** incluyen reformas, acondicionamientos, ampliaciones y modernizaciones de oficinas, incluso con actuaciones en elementos estructurales (forjados, pilares, cubiertas, etc.).



Edificio de oficinas, Sevilla.

# rehabilitación y reformas



Rehabilitación de edificio, Sevilla.



Rehabilitación de cubiertas, Sevilla.



Rehabilitación estación de ferrocarril Cazalla de la Sierra (Sevilla).

La rehabilitación de edificios de diversos usos (terciario, industrial, equipamientos y viviendas) supone una de las actividades principales de **MANTENIA**, dando completa respuesta a todos los aspectos requeridos, estructurales (refuerzos de cimentaciones, refuerzos y ampliación de estructuras metálicas y de hormigón armado, cubiertas), instalaciones (electricidad, climatización, comunicaciones, contraincendios etc.), abastecimiento, saneamiento, reutilización de agua, adaptación funcional, redistribución de espacios, acabados, etc.



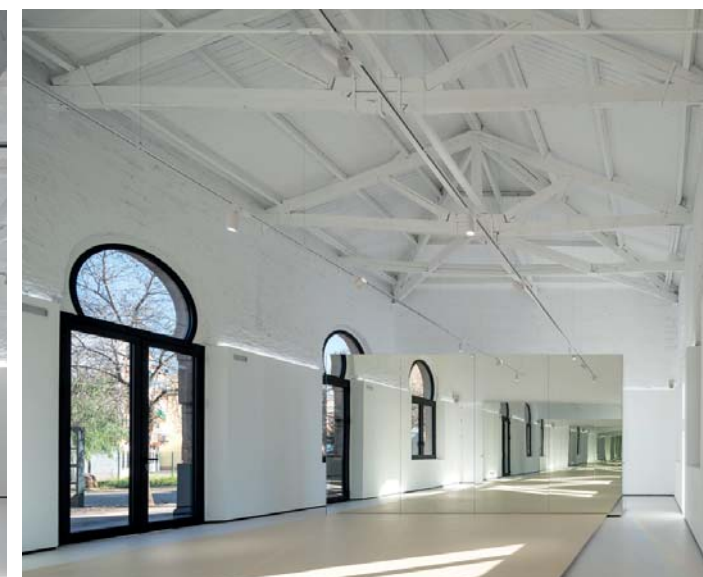
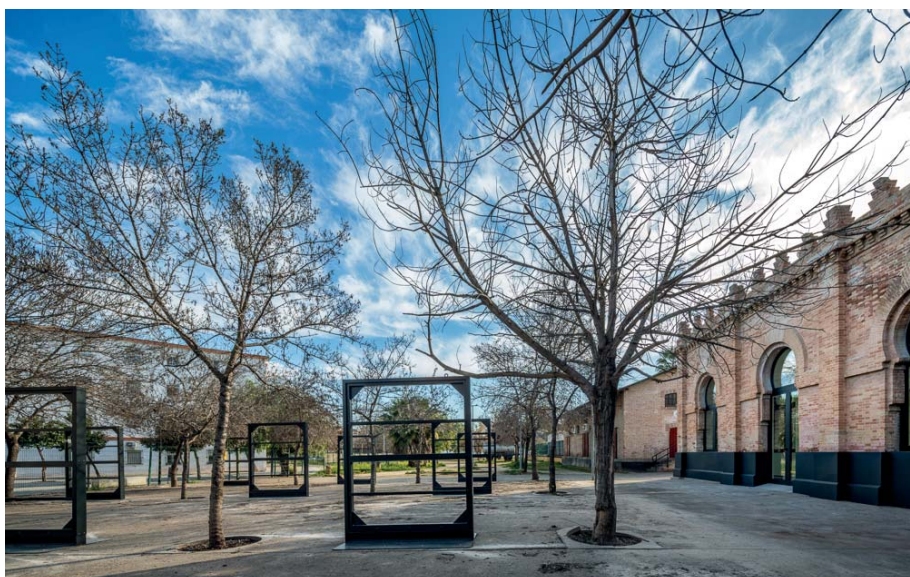
Rehabilitación de edificio, Sevilla.

# rehabilitación y reformas

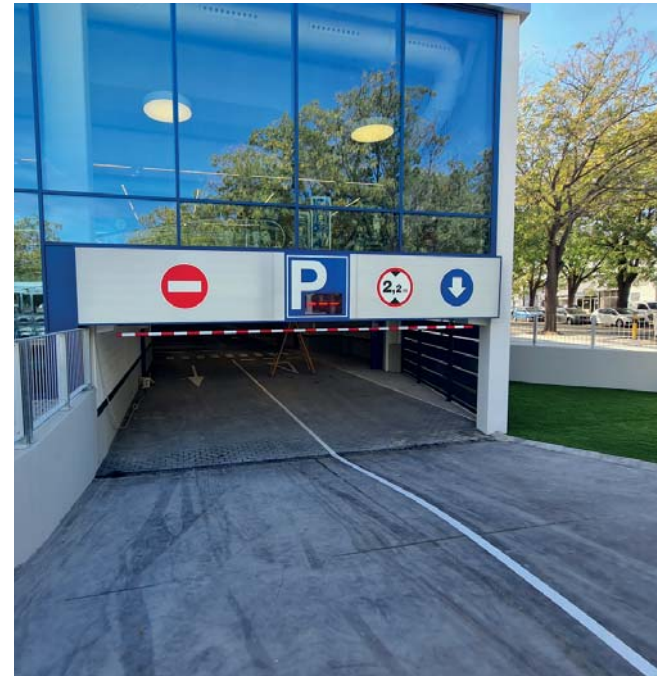
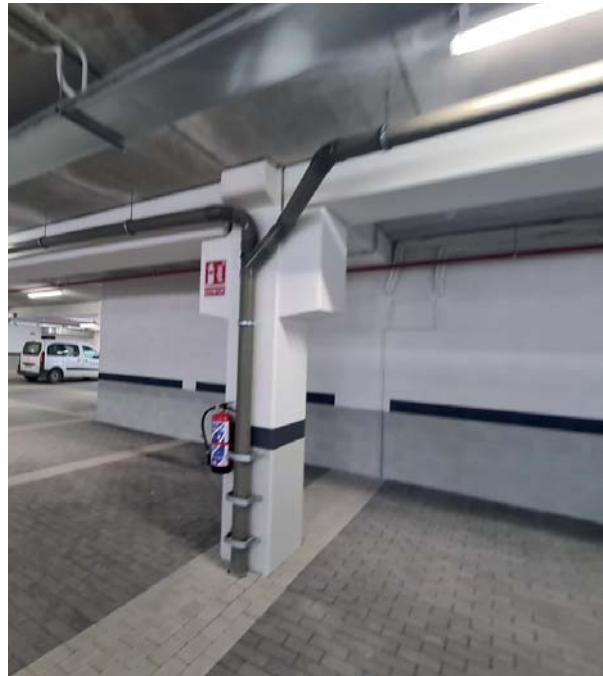


Rehabilitación estación de ferrocarril Camas (Sevilla). Autor fotografías obra terminada Javier Orive / [www.javierorive.com](http://www.javierorive.com)

MANTENIA ha rehabilitado la antigua estación de Ferrocarril de Camas (Sevilla). El edificio data de 1880, es de estilo neomudéjar y sigue la tipología presente en otras estaciones de la línea de ferrocarril. Está catalogado con un nivel de Protección Estructural por su interés histórico y características topológicas, constructivas y de composición de fachada. Tras su rehabilitación será destinado a usos culturales múltiples.

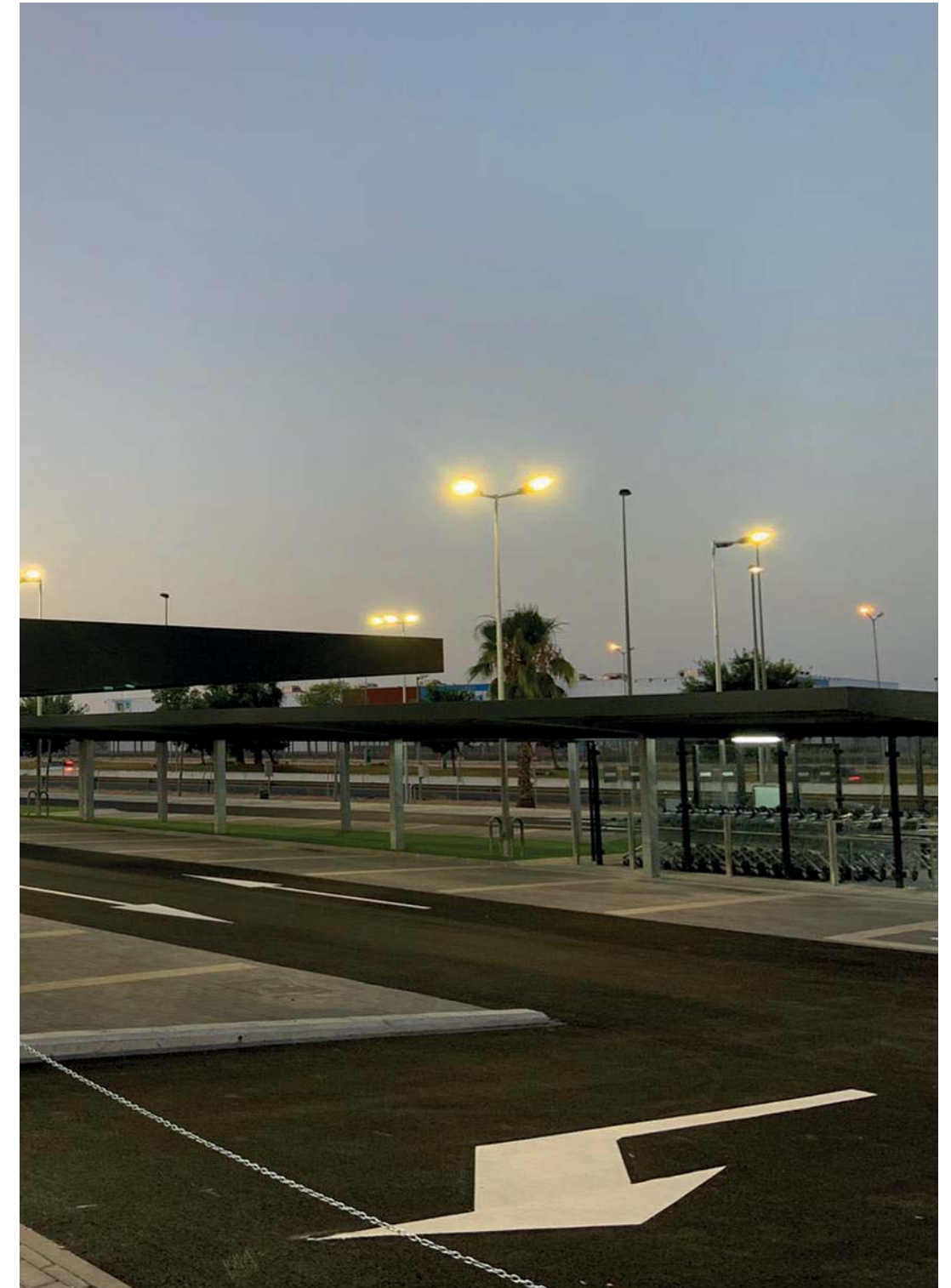


# Urbanizaciones y aparcamientos



MANTENIA ha ejecutado obras de urbanización completa (viales, servicios urbanos, etc.), tanto de forma independiente como complemento a otros trabajos ejecutados, caso de algunos supermercados de nueva implantación donde ha sido preciso urbanizar toda la zona colindante previa a la apertura al público y explotación.

Así mismo, se han realizado aparcamientos tanto en superficie (entre 2.500 y 6.400 m<sup>2</sup>), como bajo edificación (1.700 a 1.850 m<sup>2</sup>) con capacidad para estacionamiento de entre 104 y 165 vehículos, con controles de acceso en todos los casos.



Aparcamientos subterráneos y en superficie en diferente zonas comerciales de Sevilla.

# estructuras y obras hidráulicas

Son diversas las actuaciones de **MANTENIA** en el ámbito de la obra civil general, tales como la ejecución de cimentaciones, muros, pilotes, etc., así como obras hidráulicas, abarcando estas la construcción de las redes de saneamiento y abastecimiento en urbanizaciones, la disposición de equipos de bombeo, ejecución de tanques de tormenta y aljibes, drenes subterráneos, etc.



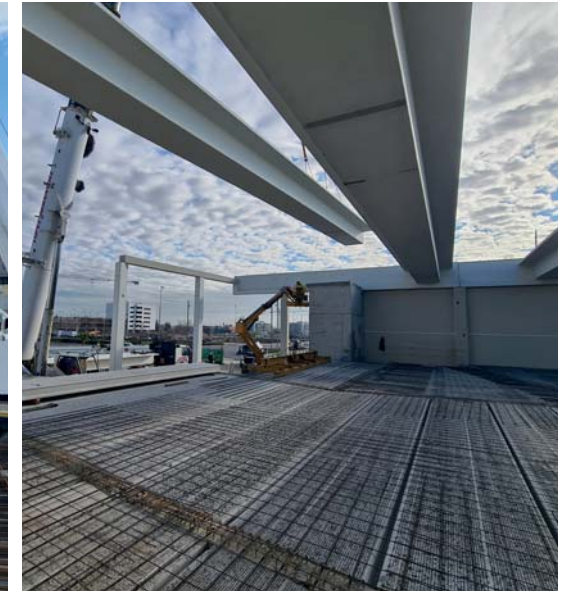
Tubería abastecimiento.



Estructura metálica en Aeropuerto de Jerez de la Frontera (Cádiz).



Estructura de hormigón prefabricado, San José de la Rinconada (Sevilla).



Tanque de Tormentas, Sevilla.



Muro de hormigón, San José de la Rinconada (Sevilla).



Pilotes prefabricados, San José de la Rinconada (Sevilla).

# equipamientos

Han sido ejecutadas por **MANTENIA** obras de índole industrial para distintos sectores, tanto de nueva construcción, como de reforma y rehabilitación.

Para el sector cárnico se ha ejecutado una rehabilitación y ampliación de un matadero de porcino con 2.500 m<sup>2</sup> construidos y 1.650 m<sup>2</sup> de plataforma de hormigón armado para estacionamiento de camiones.

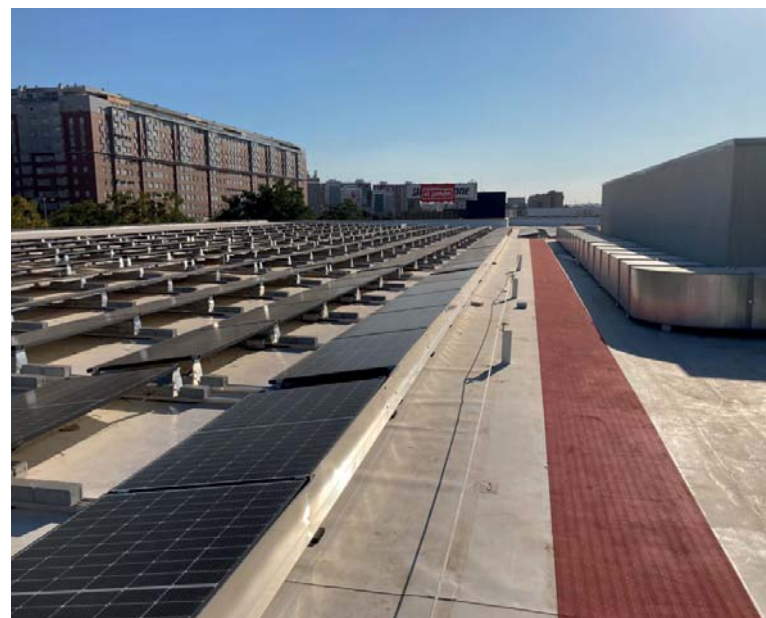
También forman parte del bagaje de la empresa la construcción de estaciones autónomas de suministro de combustibles, diferentes elementos de obra civil en plantas de energías renovables, y la construcción y rehabilitación de naves industriales.



Estación de servicio de combustible, Sevilla.



Matadero de porcino, Carmona (Sevilla).



Placas solares en edificio, Sevilla.



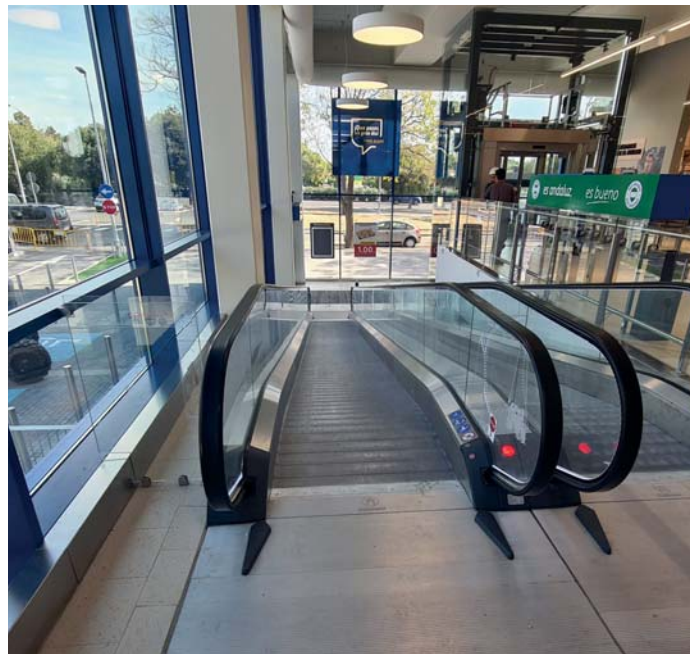
Instalación suelo técnico en Planta Solar Solucar.

# instalaciones y conservación integral

MANTENIA ha prestado servicios para AENA en los aeropuertos de Sevilla, Jerez de la Frontera y en el helipuerto de Algeciras, tanto de mantenimiento integral de instalaciones electromecánicas como salas de equipo y control. Así mismo, ha realizado todo tipo de instalaciones electromecánicas para distintos supermercados.



Ampliación mostradores de facturación del Aeropuerto de Sevilla.



Instalación de escaleras mecánicas, Sevilla.



Ampliación de sala de equipos de simulación ENAIRE, Sevilla.



Instalación de sistema de equipajes del Aeropuerto de Jerez de la Frontera (Cádiz).



**mantenia**  
*servicios*

☎ 955 451 811

✉ [mantenia@manteniaservicios.es](mailto:mantenia@manteniaservicios.es)

🌐 [www.manteniaservicios.es](http://www.manteniaservicios.es)

📍 Parque Empresarial Parqueplata.  
C/ Camino Mozárabe, 5. 41900 - Camas - Sevilla